

ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu!
Property for:	Vendita
Square feet:	110 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	350,000.00 €
Publié:	18.10.2024

État

Built:	1890
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u samom centru grada smjestio se ovaj zanimljiv stan koji se prostire na dvije etaže.
-----------------------------	--

Nekretnina se nalazi u visokom prizemlju te je ukupne stambene površine 110 m². Prva etaža je gornji dio stana koji se sastoji od hodnika, spremišta, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i kupaonice. Dok se druga etaža nalazi ispod stana i sastoji se od konobe koja pruža poseban šarm stanu te nudi dodatan prostor za boravak i druženje sa obitelji i prijateljima. Zanimljiv dio nekretnine je komunikacija prostorija te unutarnje stubište koje vodi do konobe. Također postoji i dodatan ulaz sa glavne ceste gdje je ulaz u zgradu. Osim navedenog budućim vlasnicima se pruža slobodno korištenje zajedničkog dvorišta unutar zgrade. Stan se nalazi u blizini svih gradskih sadržaja i nije potrebno hodati više od dvije minute do trgovine, banke, pošte, škole, tržnice.. Također je kompletno renoviran 2020. godine te nisu potrebna dodatna ulaganja što ovu nekretninu čini odličnom prilikom za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16984

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576351
Agency ref id: 16984
Numéro du contact: +385 95 391 9185