

OTOK KRK, LINARDIĆI (OKOLICA) - Kuća s bazenom, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, LINARDIĆI (OKOLICA) - Kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	3000 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	900,000.00 €
Publié:	18.10.2024

État

Dernière rénovation: 2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Linardići
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information
supplémentaire:

OTOK KRK, LINARDIĆI (OKOLICA) - Kuća s bazenom Prodaje se samostojeća kuća, trenutno u fazi kompletne renovacije koja se nalazi u malom i mirnom mjestu u okolici Linardića na 3000 m od mora. Katnica ukupne stambene površine 400 m2 sastoji se od podruma površine 37 m2 i tri odvojene stambene jedinice. U prizemlju se nalazi jedan jednosobni apartman, jedan dvosobni apartman i prostorija predviđena za saunu i teretanu. Na prvom katu se nalazi apartman koji se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, vešeraja i kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu. Izvlačnim stepenicama se pristupa potkrovlju korisne površine od 30 m2. Na okućnici od 3000 m2 predviđen je parking za više vozila, bazen sa sunčalištem i teniski teren. Sama okućnica je okružena zelenilom a nakon hortikulturnog uređenja pružati će potpunu privatnost. Predviđeni završetak renovacije je ljeto 2023. godine a u ovoj fazi je moguć dogovor novog vlasnika i investitora oko uređenja i opremanja nekretnine. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16975

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576354
Agency ref id: 16975
Numéro du contact: +385 91 933 0465