

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom, Umag. Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	720 m ²
Taille du lot:	2134 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	8
Prix:	1.00 €
Publié:	18.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 kilometara obale zanimljivog zaleđa spaja posebnosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena, preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Svega nekoliko minuta vožnje do Umag, prodaju se prostrana apartmanska kuća te poslovni objekt sa velikim stanom. Apartmanska kuća se proteže na prizemlje i kat te sadrži 5 studio apartmana koji se već godinama iznajmljuju. U prizemlju se nalaze 2 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom, a unutarne stubište vodi do kata gdje su</p>
-----------------------------	--

smještena još 3 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom i terasom. U stambeno-poslovnom objektu nalazi se poslovni prostor sa kuhinjom koji se trenutno koristi kao restoran s dobro uhodanim poslom. Prostor ima prostranu, natkrivenu terasu. Na katu se nalazi veliki stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i balkona. Odmah pored ulaza u stan nalazi se soba za goste i kupaonica. Na prostranoj okućnici nalazi se parking za 10+ automobila te postoji mogućnost izgradnje bazena. Vlasništvo 1/1. Postoji mogućnost kupnje samo jednog objekta. Ovo je odlična prilika za investitore jer omogućuje preuzimanje već dobro uhodanog posla te na taj način osigurava povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16956

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576359
Agency ref id: 16956
Numéro du contact: +385 95 825 4533