

OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!!, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m ²
Taille du lot:	3374 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	7
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	01.09.2024

État

Built:	2001
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

Description

**Information
supplémentaire:**

OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled! Ova obiteljska vila leži direktno iznad Opatije i nudi prekrasan panoramski pogled na cijeli kvarnerski zaljev. Izgrađena je 2001 godine najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Sa 380 m² stambene površine raspoređena je na tri etaže. U prizemlju nalazi se prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj, radionica i ložiona. Po želji ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. U prostoru gdje je kancelarija postoji mogućnost izrade još jedne kupaonice pošto su instalacije dovedene. Dušu objekta predstavlja u svakom slučaju veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom na katu. Osim navedenih prostorija na ovoj etaži nalazi se još i gostinjski WC, ostava te jedna spavaća soba sa svojim kupatilom. Na drugome katu smještene su daljnje 2 spavaće sobe, obje sa svojim kupatilom, od kojih je jedan opremljen tušem a drugi sa Whirlpool masažnom kadom. Garderoba izrađena od punog hrastovog drva te biblioteka upotpunjuju ovu etažu. Iz svih prostorija u kući izlazi se na balkone koji se protežu širinom cijele kuće. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama izvedeni su u najkvalitetnijoj španjolskoj i talijanskoj keramici, dok su stepeništa obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Solarni paneli na krovu služe za zagrijavanje tople vode. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji Hösch, najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau, sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garderobom, kovanom ogradom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica od 1374 m² je kultivirana i održavana dok je ostatak zeleni pojas i šuma. Prostora za bazen ima dovoljno te po želji budućeg kupca postoji mogućnost izrade uz dodatnu nadoplatu. Carpot i parkirna mjesta nalaze se iza kuće. Iz vile, svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, Rijeku, more i otočje. Kuća je okrenuta prema jugu tako da je cijeli dan osunčana. Odlična nekretnina na mirnoj i tihoj lokaciji. **PREPORUKA AGENTA!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16952

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576362
Agency ref id: 16952