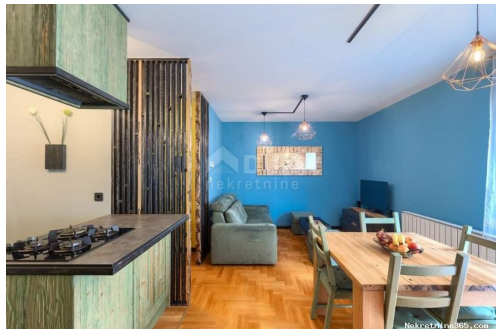


ISTRA, PULA - Osvijetljen stan s predivnim vrtom, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Osvijetljen stan s predivnim vrtom
Property for:	Vendita
Square feet:	188 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	118 m ²
Prix:	298,000.00 €
Publié:	20.07.2024

État

Built:	2008
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Monte Magno
Poštanski broj:	52100



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	A+
-------------------------	----

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Osvijetljen stan s predivnim vrtom Naselje Monte Magno nalazi se nedaleko parka prirode Kamenjak, marine Veruda, kampa Verudela i centra grada Pule. Ova blizina svih ključnih lokacija omogućava stanovnicima Monte Magna da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Činjenica da je Monte Magno tako blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje je okruženo zelenim površinama, a ipak dobro povezano svim glavnim prometnicama. Nedaleko od
-----------------------------	--

centra grada Pule, na mirnoj lokaciji, smjestio se stan u prizemlju stambene zgrade ukupne stambene površine 69,62m². Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka i spavaćih soba izlazi se u predivan vrt ukupne površine 119,28m² na kojem se smjestio vanjski roštilj, sjenica i ostava. Vrt je kompletno ograđen, a vrata su na daljinsko upravljanje. Stanu pripadaju 2 parking mjesta (4m širine). Za toplinu doma pobrinulo se centralno grijanje na plin, dok je hlađenje (a može poslužiti i za grijanje) putem klima uređaja. Stan je opremljen namještajem koji je izrađen po mjeri tako da je prostor u stanu maksimalno iskorišten. u stanu je postavljen je hrastov parket debljine 21mm, protuprovalna vrata, roletne sa spuštanjem na struju te mitsubishi rekuperator zraka koji ne samo da doprinosi uštedi energije, već također pruža udobnost koja proizlazi iz činjenice da soba uvijek prima potrebnu količinu zraka, koja se čisti od prašine i prethodno zagrijava. Ono što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom je upravo vrt na koji se može pristupiti kako iz dnevnog boravka tako i iz spavaćih soba tako da uopće nemate osjećaj da živite u stambenoj zgradi, a svakako i to što se u neposrednoj blizini nalaze svi sadržaji potrebni za život, poput škole, vrtića, bolnice, marketa i sl. Savršena prilika za obiteljski život, odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16933

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576364
Agency ref id: 16933