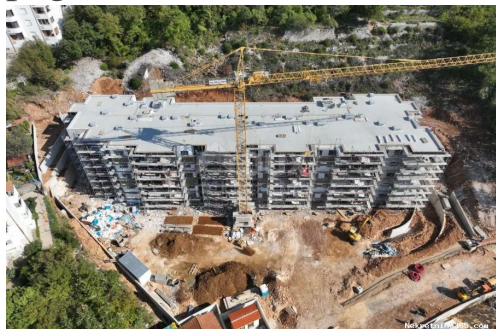


## RIJEKA, KOSTRENA- jednosoban stan s dnevnim boravkom u novogradnji s pogledom na more, Kostrena, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|               |   |
|---------------|---|
| Titre:        | RIJEKA, KOSTRENA- jednosoban stan s dnevnim boravkom u novogradnji s pogledom na more |
| Property for: | Vendita   |
| Square feet:  | 60 m <sup>2</sup>   |
| Étage:        | 1   |
| Bedrooms:     | 2   |
| Bathrooms:    | 1   |
| Prix:         | 212,380.00 €  |
| Publié:       | 18.10.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2022 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Kostrena                    |
| City area:                | Paveki                      |
| Poštanski broj:           | 51221                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



### Informations complémentaires

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Ascenseur:              | oui |
| Consommation d'énergie: | A+  |

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 7 |
|------------------------------|---|

## Description

Information  
supplémentaire:

RIJEKA, KOSTRENA- jednosoban stan s dnevnim boravkom u novogradnji s pogledom na more Stan se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, jedne spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u zajedničkom prostoru, kupaonice, balkona, loggie što ukupno čini 60,68m<sup>2</sup>. U ponudi imamo novi projekt smješten na atraktivnoj lokaciji - idealnoj za obiteljski život u neposrednoj blizini mora, šetnice i plaža. Novi projekt je višestambena građevina sa 58 stanova, elegantnog dizajna, odličnog rasporeda i orijentacije na svega nekoliko koraka od svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Kostrena kao jedna od poželjnijih lokacija, nudi svojim stanovnicima pregršt sadržaja potrebnih za ugodan i kvalitetan život: škola, vrtić, dom zdravlja, restorani, plaže i već dobro poznata obalna šetnica samo su neke od odlika koji čine ovo primorsko mjesto idealnim za obiteljski život - na desetak minuta vožnje od centra grada.

ENERGETSKI RAZRED A+/A+ 58 STANOVA 27 PARKIRNIH MJESTA 40 GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA PRIZEMLJE + 4 KATA Stanovi su slijedećih kvadratura: 1S+DB (56.05 m<sup>2</sup> do 60.80 m<sup>2</sup>) 2S+DB (78 m<sup>2</sup> do 87.70 m<sup>2</sup>) 3S+DB (92.03 m<sup>2</sup> do 111.29 m<sup>2</sup>) Završetak radova predviđen je 1.12.2022., a useljenje u veljači 2023. godine Kompletna gradnja i uređenje stanova je na višem nivou, kvalitetni klima uređaji multi inverterskog sistema, 1. klasa keramike, hrastov parket, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, više komorna PVC stolarija, podno grijanje kupaonice, Vileroy&Boch sanitarije, liftovi.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16919

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576370  
Agency ref id: 16919  
Numéro du contact: +385 91 738 11 57