

## ISTRA, POREČ - atraktivno građevinsko zemljište sa halom, Poreč, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |  |
|------------------|--|
| Titre:           | ISTRA, POREČ - atraktivno građevinsko zemljište sa halom |
| Property for:    | Vendita  |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir  |
| Square feet:     | 3050 m <sup>2</sup>                                      |
| Prix:            | 300,000.00 €   |
| Publié:          | 18.10.2024   |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Description

Information supplémentaire: ISTRA, POREČ - atraktivno građevinsko zemljište sa halom Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otočić Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture uređenosti i čistoće, svakovrsnog smještaja i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Nedaleko grada Poreča na prodaju je građevinsko zemljište udaljeno svega cca 1 km od istarskog ipsilona. Na parceli se nalazi hala veličine 230 m<sup>2</sup> u kojoj se vršila proizvodnja šampinjona. Cijela konstrukcija hale izgrađena je od vrlo kvalitetnih metalnih panela koji su morali održavati konstantnu unutarnju temperaturu potrebnu za uzgoj šampinjona. U sklopu hale nalazi se poslovni prostor te se hala kao takva može koristiti i u druge poslovne svrhe. Pored hale nalazi se i jedan manji objekt. Na samoj nekretnini nalazi se voda i struja, veličine je 3050 m<sup>2</sup> te ima pristupni put. Nekretnina nudi raznolik potencijal obzirom na veličinu i sadržaj te je vrijedna razgleda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16896

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576376  
Agency ref id: 16896  
Numéro du contact: +385 99 640 8438