

## KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 11500m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska), Čavle, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 11500m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska)
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	11500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	18.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čavle
City area:	Čavle
Poštanski broj:	51219



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 11500m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska) Zemljište površine : -11500m2 s ucrtanim objektom - starom kućom 200m2 Geometrijski oblik čestice: -forma produženog trapezoida. Topografska pozicija terena: -na jug prema regionalnoj cesti u dužini od 120 m i na istok prema regionalnoj cesti u dužini od 80m. Priroda terena: -ravan sa kamenitom podlogom. Smještaj terena: -Industrijska zona Kukuljanovo – Bakar na početku industrijske zone Rijeke sa dvije glavne prometnice za pristup terenu i u blizini autoputa. Povezanost sa naseljenim mjestima: -autobusna linija za Rijeku i Bakar. Prisustvo industrije u zoni: -Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na tržištu. Pokazatelji ili parametri za
-----------------------------	---

građenje: Udaljenost građevine od granice terena: -6m od prometnice Maksimalna visina građevine (visina vijenca): -h. 12,50 m Uvjeti gradnje: -50% izgrađenosti , maksimalna visina vijenca od 12,5 m, građevina do najviše 5.000 m2 sa tri kata. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16884

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576380  
Agency ref id: 16884  
Numéro du contact: +385 91 270 3979