

## ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom, Karojba, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	165,000.00 €
Publié:	08.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Karolja
City area:	Karolja
Poštanski broj:	52423



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom Prodaje se stara istarska kuća s raskošnom okućnicom od čak 1500m<sup>2</sup>. Zemljište ima idejno rješenje za gradnju kuće s bazenom, no budući vlasnik može svoj budući dom graditi i prema vlastitom projektu. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu cestu, cijelim je dijelom u građevinskoj zoni. Struja i voda u funkciji. U blizini se nalaze vrsne konobe i vinarije za vrhunski eno-gastro doživljaj. Ova nekretnina je iznimna zbog privatnosti koju pruža jer je okružena prirodom i zelenilom, a ima veliki potencijal

za budućeg vlasnika koji si radi prostranosti zemljišta može napraviti svoju kuću iz snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16854

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576392  
Agency ref id: 16854