

ISTRA, MARČANA Visokokvalitetna prizemnica na mirnoj lokaciji!, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA Visokokvalitetna prizemnica na mirnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	156 m ²
Taille du lot:	1127 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	550,000.00 €
Publié:	08.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Divšići
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, DIVŠIĆI Moderna prizemnica na mirnoj lokaciji! Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U centru manjeg mjesta u općini Marčana, smještena je ova novoizgrađena moderna prizemnica. Parcela od 1315m² u potpunosti je ograđena zidom. Kuća je projektirana tako da je stražnjim dijelom okrenuta cesti dok sve prostorije gledaju na zelenilo koje graniči sa samom parcelom. Prizemnica modernog dizajna sastoji se od 156m² stambenog prostora te natkrivene terase od 48m² na kojoj se nalazi i ljetna kuhinja. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom te glavnom spavaćom sobom koja ima vlastitu kupaonicu. Investitori su razmišljali i o dodatnom prostoru te su tako u kuću smjestili i prostoriju koja će se koristiti kao praonica i ostava. Dnevni boravak i vanjska kuhinja imaju svoj vlastiti kamin dok svaka prostorija ima opremljena najmodernijim inverter klima uređajem. Prilikom izgradnje korišteni su kvalitetni materijali pa su tako kroz cijelu kuću postavljene pločice, pvc stolarija dok je za vanjsku izolaciju korišten stiropor debljine 10cm. Na prostranoj okućnici smješten je i bazen dimenzija 4x8 oko kojeg će biti uređeno sunčalište i zelena površina te parking za nekoliko automobila. Idealna prilika za početak obiteljskog života na mirnoj lokaciji, nedaleko od svih potrebnih sadržaja ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe uz siguran povrat uložnog! Oglašena cijena je za sistem ključ u ruke! Vlasnik je voljan uz dogovor s budućim vlasnicima dogovoriti detalje oko uređenja samog interijera kuće. Za sve dodatne informacije nazovite: 099-371-3802 Deniro Osmanović ili 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 16831

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576400
Agency ref id: 16831