

ISTRA, PULA - Prostrano zemljište, prilika za investitore, Pula, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|------------------|---|
| Titre: | ISTRA, PULA - Prostrano zemljište, prilika za investitore |
| Property for: | Vendita |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir |
| Square feet: | 11640 m ² |
| Prix: | 485,000.00 € |
| Publié: | 18.10.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Pula |
| City area: | Veli vrh |
| Poštanski broj: | 52100 |



Description

Information supplémentaire:

ISTRA, PULA - Prostrano zemljište, prilika za investitore Velebna Pula je kao grad Rim, sagrađena na sedam brežuljaka. Smještena je na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te je najveći grad i glavna luka Istre. U Puli su koncentrirane tri tisuće godina povijesti. Različite dominacije; rimska, venecijanska, austrougarska, ostavile su u središtu grada neizbrisive arhitektonske i kulturne dokaze. Danas, šetajući ulicama i trgovima Pule, dobiva se dojam šetnje kroz muzej na otvorenom. Ali Pula nije samo povijest nego je i more i priroda: kristalno čisto more, sto kilometara razvedena obala s kamenitim i stjenovitim plažama, borove šume i prostranstva maslina. Pula nije samo popularna turistička destinacija već je urbani grad koji živi čitavu godinu. Veli Vrh najveći je pulski brežuljak, iako ne spada u izvornih sedam pulskih brežuljaka. U blizini tog prigradskog naselja, na prodaju je prostrani kompleks zemljišta. Velika prednost je mikrolokacija; mirno područje, okruženo zelenilom, šumom i maslinama, a s druge strane povezanost s Pulom i plažom. Građevinski dio kompleksa iznosi 6.600 m², a ostatak zemljišta od 5.040 m² spada u zelenu površinu. Teren je ravan i pravilnog oblika. Infrastruktura (struja i voda, telefon) se nalazi uz samo zemljište. Mogućnost parceliranja zemljišta na više građevinskih parcela. Ovo prostrano građevinsko zemljište idealno je za investiciju u smislu gradnje više objekata za odmor/vila s bazenom radi blizine mora i dobre prometne povezanosti, na mirnoj i ruralnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16763

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576414
Agency ref id: 16763
Numéro du contact: +385 92 235 9472