

## CRIKVENICA - Luksuzna nekretnina s panoramskim pogledom, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA - Luksuzna nekretnina s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	456 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	20.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

## Description

Information  
supplémentaire:

CRIKVENICA - Luksuzna nekretnina s panoramskim pogledom Posređujemo u prodaji predivne luksuzne nekretnine s dvije dvojne vile i panoramskim pogledom na more! Ville se nalaze na odličnoj lokaciji na bregu u mirnom i zelenom okruženju. Svaka vila se sastoji od prizemlja gdje se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, vešeraj, spremište, natkrivena terasa i dvije loggie. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i izlazom na loggiu gdje Vas čeka nevjerojatan pogled na more i obližnje otoke. Vrlo lijep prostor koji će upotpuniti prekrasni zalasci Sunca tokom cijele godine. U okućnicu svake vile spadaju velika garaža za dva vozila, infinity bazen, vrt, roštilj, te dodatne terase i sunčalište. Villa je dio velikog projekta više luksuznih stambenih jedinica u toj mikrolokaciji. Projekt spada u sam vrh kvalitete i luksuza grada Crikvenice, ne samo zbog lokacije, već i zbog samog investitora koji je dobro poznat u regiji. Popis materijala i tlocrte možete dobiti direktno od agenta na mail, a za ogled nekretnine slobodno kontaktirajte +385 98 1377003. Preporuka agenta. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadranovo osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
16751

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576418  
Agency ref id: 16751