

## MARČANA - KRNICA - zemljište 19147m2 za 10 villa sa bazenom, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MARČANA - KRNICA - zemljište 19147m2 za 10 villa sa bazenom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	19147 m <sup>2</sup>
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	18.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information  
supplémentaire:

MARČANA - KRNICA - zemljište 19147m2 za 10 villa sa bazenom  
Građevinsko zemljište je udaljeno 200m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište je cca 10000m2 u građevinskoj zoni, dok je ostalo cca 9000m2 u zelenom pojasu (ne može se graditi - može biti dvorište, vrt, voćnjak, teniski teren, bazen ili sl) Za zemljište postoji idejni projekt za izgradnju 10 villa sa bazenom. Teren je smješten na brežuljku. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala panoramski otvoreni pogled na more, zaljev i otoke čak iz prizemlja! Nekretnina sa koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje sa bazenom. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16729

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576429  
Agency ref id: 16729  
Numéro du contact: +385 91 270 3979