

## ISTRA, ŠIŠAN - Bajkovita kuća na osami, 123 m2, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŠIŠAN - Bajkovita kuća na osami, 123 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	123 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	653 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	270,000.00 €
Publié:	20.07.2024

### État

Built:	2008
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ŠIŠAN - Bajkovita kuća na osami, 123 m2 Na kilometar od Šišana smjestila se ova predivna kuća izgrađena 2008. godine. Veličine je 123 m2 a sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, moderno uređenom kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonicom te hodnikom u kojem se nalaze stepenice kojima se
-----------------------------	--

odlazi na gornju etažu gdje je velika spavaća soba s WC-om. Grijanje je na struju klima uređajem i na peć na drva koja je na donjoj i gornjoj etaži. Oko kuće prostire se uređeno dvorište puno biljaka i drveća. Natkrivena terasa ima ljetnu kuhinju s roštiljem te dodatnom prostorijom trenutno u namjeni ostave. Dvorište je veličine 653 m<sup>2</sup> te sadrži pomoćni objekt gdje se nalaze baterije za solarne panele i alat. Solarni paneli postavljeni su u dvorištu te pružaju 3 kW, a uz njih energiju pruža i vjetrenjača. Predan je zahtjev za struju HEP-u. Na nekretninu je spojena gradska voda ali ima i svoju bušotinu. Dvorište sadrži natkriveni prostor za 2 auta ali može se parkirati i ispred kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16706

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576436

interne:

Agency ref id: 16706