

## KUKULJANOVO, BAKAR- građevinsko zemljište 8149m2 gospodarske namjene (industrijske, trgovačke, zanatske) u industrijskoj zoni, Bakar, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUKULJANOVO, BAKAR- građevinsko zemljište 8149m2 gospodarske namjene (industrijske, trgovačke, zanatske) u industrijskoj zoni
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	8140 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	18.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Bakar
City area:	Kukuljanovo
Poštanski broj:	51222



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>KUKULJANOVO, BAKAR - Građevinsko zemljište 8149m2 gospodarske namjene (industrijske, trgovačke, zanatske) u industrijskoj zoni GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE POSLOVNE NAMJENE Zemljište veličine (Površine): -ukupno 8.140 m2, postoji mogućnost dodatnog proširenja. Geometrijski oblik čestice: -forma produženog trapezoida. Topografska pozicija terena: -na jug prema regionalnoj cesti u dužini od 120 m i na istok prema regionalnoj cesti u dužini od 80m. Priroda terena: -ravan sa kamenitom podlogom. Smještaj terena: -Industrijska zona Kukuljanovo – Bakar (Hrvatska) na početku industrijske zone Rijeke sa dvije glavne prometnice za pristup terenu i u blizini autoputa. Povezanost sa naseljenim mjestima: -autobusna linija za Rijeku i Bakar. Prisustvo industrije u zoni: -Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na tržištu. Pokazatelji ili parametri za građenje: Izgrađenost 5.600 m2 i teren Hrvatskih Cesta od 2.540 m2, koji je dan na koncesiju za upotrebu kao parkiralište. Udaljenost građevine od granice terena: -6 m od prometnice. Maksimalna visina građevine (visina vijenca): -h. 12,50 m Uvjeti gradnje: -50% izgrađenosti , maksimalna visina vijenca od 12,5 m, građevina do najviše 5.000 m2 sa tri kata. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani</p>
-----------------------------	---

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16684

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576441  
Agency ref id: 16684  
Numéro du contact: +385 91 270 3979