

MATULJI, PERMANI - Građevinsko zemljište za poslovno - stambenu zgradu, Matulji, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	MATULJI, PERMANI - Građevinsko zemljište za poslovno - stambenu zgradu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	6000 m ²
Prix:	100,000.00 €
Publié:	09.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Permani
Poštanski broj:	51211



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: MATULJI, PERMANI - Građevinsko zemljište za poslovno - stambenu zgradu U prodaji imamo građevinsko zemljište sa svim bitnijim sadržajima odmah do glavne prometnice. Zemljište je trenutno velika parcela od 6000m2 koja je po prostornom planu kombinacija građevinsko i poljoprivredno. Građevinski dio je cca 2000m2 i taj dio bi se parcelizirao ovisi o želji kupaca od 800 do 1000m2 za dvije stambene zgrade P+2. (zadnja slika izgled parcelizacije). STAMBENA GRAĐEVINA: 3 STANA STAMBENO-POSLOVNA: 2 STANA+ 1 POSLOVNI PROSTOR -površina čestice 800-2000 m² -kig 0,25 -kis 0,5/0,75 ako se gradi podrum i/ili tavan -uz osnovnu građevinu dozvoljene dvije pomoćne građevine -najveća izgrađena tlocrtna površina na čestici 300 m² -najveća GBP svih građevina na čestici 600 m² -podrum+3 nadzemne etaže+tavan -visina 9 Mogućnost kupnje cijele parcele od 6000m2, tada bi cijena bila 100 000 eura. Ako bi kupnja bila kombinacija građevinsko-poljoprivredno, tada bi za građevinsko cijena bila 40 eura/m2, a poljoprivredno 5 eura/m2. Sve komunalije do terena. Pristupni put je saniran i omogućen za prolaz kamiona. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16678

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576443
interne:
Agency ref id: 16678