

## ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolici Poreča, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolici Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	194 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	896 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	815,000.00 €
Publié:	02.09.2024

### État

Built:	2023
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Labinci
Poštanski broj:	52464

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information ISTRA, POREČ - Samostojeća moderna vila u izgradnji na odličnoj lokaciji Poreč

supplémentaire:

je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Prodaje se prekrasna vila u okolici Poreča u izgradnji. Vila će se sastojati u prizemlju od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka , WC-a, kupaonice, spavaće sobe, ostave i natkrivene terase, dok će na katu biti još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Također, jedna soba će imati izlaz na terasu. Kuća će imati električno podno grijanje u prizemlju i na katu. Uz to, kuća će biti opremljena video nadzorom i alarmnim sustavom s pokretanjem na pokret. Vanjska stolarija biti će od aluminija, dok će unutarnja vrata biti od medijapana ili punog drva. U dnevnom boravku je predviđen dimnjak. Zemljište će biti pokriveno sustavom za navodnjavanje, a bazen će biti obložen folijom. Betonska krovna ploča odvaja se s najmanje 12 cm kamene vune. Kao izolacija za vanjske zidove koristi se 10 cm stiropora. Fasadna boja (fassa.it) po izboru kupca. U cijenu su uključene pločice talijanskog podrijetla, toalet i umivaonik (catalano New-Zero), staklo tuš, armature podžbukne ( Paffoni). Izuzetna i provjerena kvaliteta izgradnje te ugrađenih materijala. Preporuka agencije! Svakako nekretnina vrijedna pažnje radi kvalitete gradnje, materijala te fantastične lokacije. Rijetkost na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16556

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576466

interne:

Agency ref id: 16556