

## ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolici Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolici Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	14
Bathrooms:	4
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	02.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Mušalež
Poštanski broj:	52440

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA,POREČ-Jedinstvena vila u blizini Poreča, rijetkost na tržištu Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Vila se nalazi u lijepom mjestu, u blizini grada, mora i ostalih sadržaja a opet u miru, izdvojena od turističkih gužvi i buke. Nekoć stara kamena kuća, sada je pretvorena u prekrasnu luksuznu vilu. Vrlo dobro osmišljenog i funkcionalnog tlocrta, smjestila se na terenu od 600 m<sup>2</sup>. Vila ima površinu od 350 m<sup>2</sup>, raspoređenih na kat i prizemlje. U prizemlju se nalazi soba za prijam sa stubištem, odnosno recepcija, gostinjski wc , kvalitetno opremljena kuhinja s pomoćnom prostorijom za pranje i peglanje robe, velika blagavaonica u staklu, vinoteka, odnosno soba za druženje napravljena u originalnom bunaru, još jedna prijemna prostorija sa stubištem, soba s biljarom te kotlovnica i jedan wc. Dužinom cijeloga prvoga kata prolazi hodnik koji spaja dva stubišta te povezuje četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i dva dnevna boravka. Jedan je dnevni boravak za goste te je kao i blagavaonica u prizemlju okružen staklom s pogledom na atriji, dok je drugi namijenjen za uživanje u privatnosti. Kuća je</p>
-----------------------------	--

kompletno namještena i opremljena kvalitetnim i dizajnerskim namještajem, te se takva i prodaje. Grijanje i hlađenje u kući je preko toplotne pumpe (dvije pumpe radi redukcije potrošnje) i fenkojlera napravljenih na mjeru, po potrebi dizajna kuće. Kuća je opremljena i video nadzorom, alarmom, vatrodojavom, vododojavom i zvučnicima s posebnim upravljanjem. Stolarija je aluminijska s aluminijskim griljama. Osim atrijske, kuća ima i dvorište u koje se dolazi s parkinga ili iz recepcije. Dvorište je površine 237 m2 i njemu se nalazi veliki jacuzzi za 12 osoba. Osim uređene trave i jacuzzia, u dvorištu su dvije ruševine koje se uz renovaciju mogu pretvoriti u dva apartmana/gostinjske sobe te vanjski bazen. Moderan interijer prilagođen rustikalnom eksterijeru idealno odgovara istarskom podneblju i sa sigurnošću možemo reći da je ovo prava nekretnina za Vas ako tražite nešto uistinu posebno. Svakako nekretnina vrijedna pažnje radi kvalitete gradnje, materijala te fantastične lokacije. Rijetkost na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16532

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576470

interne:

Agency ref id: 16532