

## ISTRA, VINKURAN - Obiteljska kuća za adaptaciju + 1700 m2 građevinskog zemljišta, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VINKURAN - Obiteljska kuća za adaptaciju + 1700 m2 građevinskog zemljišta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1728 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	2
Prix:	800,000.00 €
Publié:	02.09.2024

### État

Built:	1975
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information	ISTRA, VINKURAN - Obiteljska kuća za adaptaciju + 1700 m2 građevinskog
-------------	--

supplémentaire:

zemljišta U naselju Vinkuran, na samo 400 m udaljenosti do mora smjestila se ova obiteljska kuća na velikoj parceli od 1728 m<sup>2</sup>. Stambena površina kuće je 360 m<sup>2</sup>, podijeljenih na 2 nadzemne i 1 podzemnu etažu. Također, na velikoj građevinskoj parceli koja je potpuno ograđena sa svih strana, te od pogleda zaklonjena zelenilom, nalazi se još i garaža. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini objekta, poput trgovina, škole, restorana, kafića, plaža itd... Ulazom u kuću dočekuje nas veliki open-space dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, izlaz na veliku vanjsku natkrivenu terasu, hodnik koji vodi do kupaonice s WC-om i 3 spavaće sobe. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugu etažu na kojoj se smjestio hodnik, kupaonica s WC-om i još 5 spavaćih soba, od kojih svaka ima vlastiti izlaz na terasu te sa kojih se pruža predivan pogled na more i prirodu. Na podzemnoj etaži možemo pronaći podrum, kao i garažu na parceli. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16487

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576479

interne:

Agency ref id: 16487