

## ISTRA, ROVINJSKO SELO- Moderna prizemnica nadomak Rovinja, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJSKO SELO- Moderna prizemnica nadomak Rovinja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	218 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	551 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	650,000.00 €
Publié:	21.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ROVINJSKO SELO- Moderna prizemnica nadomak Rovinja ROVINJ - manji grad smješten u Istri koji je proglašen jednim od najljepših gradova u Hrvatskoj. Svi koji jednom posjete ovaj čarobni grad, teško ga zaboravljaju te mu
-----------------------------	---

se i najčešće ponovno vraćaju. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag na sve posjetioce pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag s čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj predstavlja najsnažnije turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 + milijuna noćenja tijekom ljetne sezone. Gosti svoj boravak provode u bogatoj ponudi grada Rovinja; počevši od mnogobrojnih i različitih smještajnih kapaciteta, raznovrsnih restorana i aktivnosti, brojnih i predivnih plaža, te ono najbitnije jest povijest grada i lokacije. Upravo se na ovoj lokaciji svega 7km od centra prekrasnog Rovinja smjestila i ova prekrasna moderna vila. Nekretnina se smjestila na parceli od 551m2 te zauzima 218'm2 stambenog prostora koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe od kojih svaka sadrži vlastitu kupaonicu, zaseban gostinjski toalet, ostava te poseban dio kuće komunikacija sa terasom površine 20m2 i bazen od 33,5m2. Također, u podrumu kuće će se nalaziti wellness zona za opuštanje sa saunom, jacuzziem i malom kupaonicom. Ono što priču čini kompletnom jest dvorište idealno za zabavu s obitelji i prijateljima na uređenoj zelenoj površini kojeg krasi spomenuti prostrani bazen. Također okućnica osigurava tri vlastita parkirna mjesta. Za sve dodatne informacije nas slobodno kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16372

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576504  
Agency ref id: 16372