

## ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća na 600m od centra i prvih plaža, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća na 600m od centra i prvih plaža
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	315 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	13
Bathrooms:	6
Prix:	726,000.00 €
Publié:	19.10.2024

### État

Built:	2003
Dernière rénovation:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Nombre de places de	6
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća na 600m od centra i prvih plaža Na udaljenosti od samo 600m od centra grada i prvih plaža smjestila se apartmanska kuća s 5 apartmana. Sagrađena je na parceli od 580m<sup>2</sup>. Kuća ima površinu od cca 315m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan s tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz blagovaonice se izlazi na terasu i vrt. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje su se smjestila tri stana. I to jedan studio apartman i još dva stana s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom te vlastitim terasama. S druge strane kuće postoji vanjsko stepenište koje također vodi na prvi kat gdje se smjestio još jedan stan potpuno odvojen od cijele kuće i s vlastitim ulazom koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te vlastite terase. U prizemlju kuće, a sasvim odvojeno od stana s vlastitim ulazom smjestila se konoba u kojoj se mogu napraviti razna druženja i proslave. Svi su stanovi klimatizirani, a stan u prizemlju ima postavljen kamin za grijanje te je provedena prva faza centralnog grijanja. Obzirom da se kuća koristi u turističke svrhe za grijanje tople vode ugrađena je toplinska pumpa na dizalicu topline, a dodatno u stanu u prizemlju postoji i običan bojler od 80 litara. Blizina mora te ostalih sadržaja kao što su trgovine, restorani, barovi i javni prijevoz čine ovu nekretninu vrlo atraktivnom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16370

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576505

interne:

Agency ref id: 16370

Numéro du contact: +385 95 576 8337