

## ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	440 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1057 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	15
Bathrooms:	5
Prix:	950,000.00 €
Publié:	21.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj,
-----------------------------	---

Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Svega desetak minuta vožnje od Rapca i par minuta hoda od centra Labina, nalaze se ove dvije kuće za odmor. Sastoje se od pet odvojenih smještajnih jedinica. Kuće su dvojne, ali svaka ima vlastiti ulaz i privatnost. U prvoj kući su smještene tri stana, kompletno namještene i opremljene sa pripadajućim bazenom u dvorištu. Druga kuća se sastoji od dva stana, također namještene, sa vlastitim bazenom. Na uređenoj okućnici, nalaze se vanjske garniture za zajednička druženja u toplim ljetnim mjesecima. Dvorište je ograđeno, mir i privatnost je ovdje zagarantirana. Kuće su smještene u mirnoj ulici sa privatnim kućama, što ju čini izvrsnom za veliku obitelj. Idealna investicija za bavljenje turizmom, gdje novi vlasnik dobiva već dobro uhodan posao iznajmljivanja tokom 4 - 5 mjeseci u godini i sa već stalnim gostima koji ovaj smeštaj posjećuju preko 10 godina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16366

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576506

interne:

Agency ref id: 16366