

SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu, Rijeka, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	815 m²
Prix:	161,000.00 €
Publié:	19.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	SRDOČI, REŠETARI- građevinsko zemljište 815m2 za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu Gračevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je kompletno očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Za to područje/zonu propisani su slijedeći uvjeti gradnje: - minimalna kvadratura zemljišta za građenje (više-obiiteljski objekt)_____ 800 m2 - max GBP (više-obiiteljski objekt)_____ 600 m2 - min bruto tlocrtna površina_____ 80 m2 - max izgrađenost_____ 30% - max KIG _____ 0,30 - max
-----------------------------	--

KIS _____ 1,2 -
katnost (više-obiteljski objekt) _____ podrum + 3
nadzemne etaže - visina (više-obiteljski
objekt) _____ 9,0 m - udaljenost od
regulacijskog pravca _____ 6,0 m -
udaljenost od susjedne čestice _____ 4,0
m - min broj parkirnih mjesta (više-obiteljski
objekt) _____ 2 park mjesta po stanu - min zelenilo
_____ 40% ukupne
površine neizgrađenog dijela građevne čestice - max broj stambenih jedinica
(više-obiteljski objekt) _____ 3 stambene jedinice Ova
nekretnina je udaljena 2,15 km zračne linije od mora, odnosno 7,1km automobilom
(cca 12min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih
zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu
u tihom, mirnom okruženju. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj
strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom
infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim
dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost
zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih
mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno
poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao
stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o
povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine
te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje
nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih
sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova
umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja,
djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području
Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima:
Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić,
Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i
mnogi drugi. ID KOD AGENCIJE: 16364

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576508
Agency ref id: 16364
Numéro du contact: +385 91 270 3979