

## ISTRA, ŠIŠAN - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRAN, ŠIŠAN - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	243 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	506 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	850,000.00 €
Publié:	21.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, PULA - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na udaljenosti od samo 5km od ovog povijesnog grada te na udaljenosti samo od 1km od mora, nudimo Vam arhitektonski predivnu vilu sa bazenom u izgradnji koja će biti rađena sa najkvalitetnijim materijalima kao i najsuremenijom opremom. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata. U prizemlju će se nalaziti 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja sa blagovaonicom te dnevni boravak iz kojega će se izlaziti na natkrivenu terasu površine 20m<sup>2</sup> te na sunčalište i bazen. Vanjskim stepenicama će se penjati na kat gdje će se nalaziti 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom te dnevni boravak iz kojega će se izlaziti na natkrivenu terasu površine 20m<sup>2</sup>. Kuća je zamišljena i projektirana kao 2 funkcionalne jedinice odnosno 2 stana od kojih bi stan u prizemlju bio površine 125,39m<sup>2</sup> dok bi stan na katu bio površine 118,33m<sup>2</sup>, ali se u dogovoru sa investitorom može napraviti da to bude i jedna cjelina odnosno obiteljska kuća. Odlična prilika za investiciju obzirom da se u kući nalaze 2 stana koja bi se mogla iznajmljivati, ali također i za hedoniste koji žele uživati u miru u svoja 4 zida. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16359

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 576509

interne:

Agency ref id: 16359