

## ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora, Rogoznica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	283 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	1,430,000.00 €
Publié:	19.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Rogoznica
City area:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Ražanj pokraj Rogoznice i Šibenika u srcu Dalmacije. Fantastična izolirana pozicija ove vile smještene tik do morske obale, okružena je netaknutom prirodom koja joj pruža posebnu čar mediteranskog krajolika. Vila čija ukupna površina iznosi 270 m izgrađena je na parceli od 283 m2. Vila se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase, te sadrži tri luksuzno uređene spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te velikom terasom. Osim toga vila je opremljena i saunom te wellness kutkom za potpuno prepuštanje svim osjetilima. U dvorištu vile nalazi se veliki grijani bazen, parking s dva parkirna mjesta i jedna garaža. Rogoznica je poznata po marini Frapa, nautičarskom raju, a ovdje će se pronaći i velik broj prekrasnih plaža koje se protežu na 50 km netaknute obale. Jedan od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici zasigurno je Zmajevsko jezero, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. 26 km južnije nalazi se nezaobilazni gradić Trogir čija bogata povijesna arhitektura nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Grad Šibenik čije slikovite ulice podsjećaju na Mediteran kakav je nekad bio, udaljen je 35 km prema sjeveru, a 50 km južnije nalazi se grad Split, kulturno i administrativno središte Središnje Dalmacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16339

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576513

interne:

Agency ref id: 16339

Numéro du contact: +385 99 284 0404