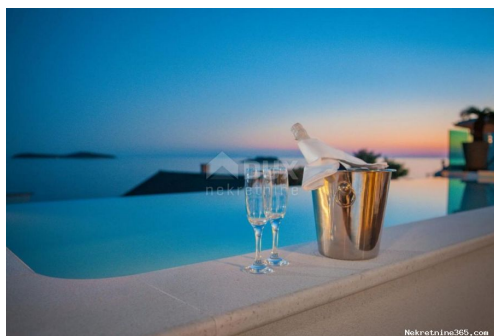


ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more, Rogoznica.

Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m ²
Taille du lot:	449 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	19.10.2024

État

Built:	2017
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Rogoznica
City area:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

**Information
supplémentaire:**

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Rogoznica pokraj Šibenika u Sjevernoj Dalmaciji. Ovo luksuzno zdanje čiji će Vas pogled na kristalno-čisto more zasigurno ostaviti bez daha, ima ukupnu površinu od 380 m², a izgrađeno je na parceli od 449 m². Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderno uređene kuhinje i blagovaonice, pet spavaćih soba s pripadajućim kupaonicama, te tri odvojena WC-a. Vila također ima prostor igraonice opremljen biljarom, stolnim nogometom i pikadom. Za kompletno prepuštanje opuštajućim trenucima na raspolaganju Vam je i finska sauna. Na krovnoj terasi vile nalazi se prekrasan preljevni bazen opremljen ugrađenim jacuzzijem iz kojeg se pogled pruža na beskrajno plavetnilo Jadranskog mora. U ograđenom dvorištu vile dostupan je i privatan parking. Vila je udaljena od plaže tek 50 m, a velik broj netaknutih plaža koje nudi mjesto Rogoznica proteže se na čak 50 km obalnog područja. Rogoznica je poznata po marini Frapa, nautičarskom raj, a jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici zasigurno je Zmajevsko oko, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Grad Šibenik čije slikovite ulice podsjećaju na Mediteran kakav je nekad bio, udaljen je 35 km prema sjeveru. 50 km južnije nalazi se grad Split, kulturno i administrativno središte Središnje Dalmacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16338

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576514
Agency ref id: 16338
Numéro du contact: +385 99 284 0404