

## OPATIJA - Stan u vili, rijetkost na tržištu, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA - Stan u vili, rijetkost na tržištu
Property for:	Vendita
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	40 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	44 m <sup>2</sup>
Prix:	750,000.00 €
Publié:	21.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Monte-charge:	oui
---------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA - Stan u vili, rijetkost na tržištu Opatija biser Jadrana i šarmantan primorski grad bogate povijesti i kulture, oaza je mnogih prekrasnih lokacija, spomenika, šarolikih parkova i idiličnih vila koje čekaju na vas. Svojom tradicijom i izgledom izdvaja se od ostalih turističkih gradova jer je njegova, iako kratkotrajna povijest vrlo životopisna. Kao vodeća turistička destinacija osim
-----------------------------	---

turista ne prestaje privlačiti i one koji požele u ovom divnom gradu i živjeti. Upravo ovdje smjestio se stan koji će Vas svakako privući svojom elegancijom i udobnošću življenja. Stan se nalazi u centru Opatije, u secesijskoj vili izgrađenoj 1898. godine koja je izvana renovirana. U naravi radi se o dvoetažnom stanu ukupne površine 140 m<sup>2</sup> ( 1.kat s pripadajućim potkrovljem u kojem se nalazi jedna sobica, kupaona i tavan). Stan u centralnom dijelu ima veliki dnevni boravak s ostakljenom verandom, veliku kuhinju s blagovaonicom, te dvije veće spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, a druga na veliku terasu površine 44 m<sup>2</sup>, koja nudi potpunu intimu i mogućnost za uživanje. Grijanje na radijatore (centralno), te svaka prostorija ima svoju klimu za grijanje i hlađenje. Stoga za one istančanog ukusa svakako preporučamo ovaj luksuzan, komforan stan udaljen svega 150 m od mora, plaža i šetnica, koji će Vas odmah ostavit bez daha. Za sve ostale informacije ili ogled nekretnine kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16325

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576517

interne:

Agency ref id: 16325