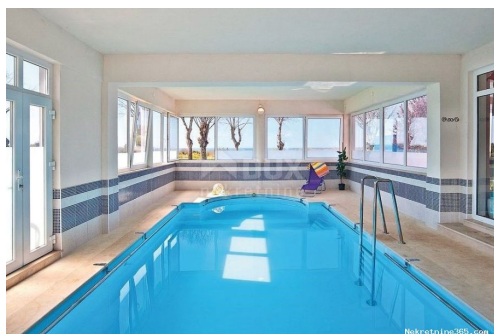


## ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	531 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1250 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	11
Bathrooms:	4
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	21.07.2024

### État

Built:	2005
Dernière rénovation:	2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom Fotogenični Vodnjan, srednjovjekovni urbano-ruralni gradić, nalazi se na jugozapadu Istre na 135 metara nadmorske visine. Područje grada Vodnjana zauzima površinu od 102 km<sup>2</sup> te obuhvaća četiri naselja: Barbariga, Gajana, Galižana i Peroj. Vodnjan i okolica objedinjeni su jedinstvenom kombinacijom zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji cijenjenog maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina od koji je puno maslinika još od doba Rimskog Carstva. Maslinarski raj zanimljiv je još po mnogočemu - izvrsnim vinima, najvećoj koncentraciji kažuna i suhozida na području Istre, raspoznatljivom gotičko-venecijanskom, renesansnom i baroknom stilu i brojnim crkvama. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima. Cijelo ovo slikovito područje raspolaže bogatom kulturno-povijesnom nematerijalnom i materijalnom baštinom, očuvanim okolišem, čistim morem i uređenim plažama, razvijenom poduzetničkom i turističkom infrastrukturom, infrastrukturno i hortikulturno uređenim prostorom te zajedništvom i socijalnom osjetljivošću stanovništva te ima fantastični potencijal u razvoju čitavog niza djelatnosti. Nedaleko centra grada Vodnjana, na prodaju je apartmanska kuća s unutarnjim bazenom. Prostrana kuća proteže se kroz suteran, prizemlje i kat i sadrži tri stambene jedinice. U suteranu kuće se nalazi konoba površine 53 m<sup>2</sup> s otvorenim kaminom i krušnom peći, garaža površine 32 m<sup>2</sup> sa silaznom rampom za dva osobna vozila i kotlovnica. Prizemlje sadrži stambenu jedinicu površine 218 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i toaleta. Prizemlje sadrži i prostoriju površine 70 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi unutarnji, grijani bazen površine 50 m<sup>2</sup>. Iz prostorije vanjsko stubište vodi na prostranu terasu površine 70 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Kat sadrži dvije stambene jedinice površina 104 m<sup>2</sup> i 86 m<sup>2</sup>. Veći stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, kupaonice i loggie. Manji stan sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Prostrana okućnica sa sustavom navodnjavanja je potpuno ograđena i uređena. Ova prostrana kuća dovoljno daleko od gužve i buke ali dovoljno blizu centra grada idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe budući da su dvije stambene jedinice kategorizirane sa 4 zvjezdice s uhodanom i profitabilnom rentom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16322

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence        576520  
interne:  
Agency ref id:            16322