

## ISTRA, POREČ - Prostrana kuća za adaptaciju u mirnom djelu grada, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Prostrana kuća za adaptaciju u mirnom djelu grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	355 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	870 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	3
Prix:	420,000.00 €
Publié:	21.07.2024

### État

Built:	1987
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Prostrana kuća za adaptaciju u mirnom djelu grada 4 kilometara od centra grada Poreča prodaje se ova prostrana kuća za adaptaciju sa okućnicom. Smještena je na zemljištu veličine 870 m <sup>2</sup> , a njena površina iznosi 355 m <sup>2</sup> . Proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od velikog stana u kojem se nalazi ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. S lijeve strane kuće u prizemlju nalazi se studio apartman sa wc-om, kuhinjom i dnevnim boravkom.
-----------------------------	--

Suteren kuće sastoji se od dvije ostave. Drugu etažu dijeli vanjsko stubište gdje se nalazi još jedan prostrani stan sa 5 spavaćih soba, kuhinjom, blagovaonom, prostranim dnevnim boravkom, kupaonom i wc-om. Kuća je useljiva, međutim potrebno ju je adaptirati. Zbog svoje lokacije i potencijala ova je nekretnina idealna investicija za sve one koji se žele baviti najmom ili obiteljski život u mirnom djelu grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16314

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576522  
Agency ref id: 16314