

OTOK KRK - Mediteranska vila sa bazenom i velikom okućnicom, Dobrinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK - Mediteranska vila sa bazenom i velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	167 m ²
Taille du lot:	930 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	999,000.00 €
Publié:	19.10.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 5
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

OTOK KRK - Mediteranska vila sa bazenom i velikom okućnicom U malom i mirnom mjestu u okolici Dobrinja, smjestila se ova prekrasna kamena vila sa grijanim bazenom i velikom okućnicom. Izgrađena je na terenu od 930 m2 a stambena površina iznosi 167 m2 i proteže se na dvije etaže. Na gornjoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu koja je natkrivena drvenom pergolom. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu koja je ujedno i komunikacija sa bazenom i sunčalištem. Za ugodan boravak tijekom cijele godine zaslužno je podno grijanje i klimatizacijski uređaji u svim prostorijama. Na okućnici se osim bazena od 36 m2 i sunčališta nalazi i dječje igralište te prostor za druženja na otvorenom uz veliki kameni roštilj koji je natkriven drvenom pergolom. Vrt je ukrašen stablima maslina i mediteranskim biljem te opremljen sustavom za automatizirano navodnjavanje. Cijela je okućnica ograđena autohtonim kamenim zidom i pruža veliku privatnost. Parkiralište je dovoljno veliko za do pet automobila. Pješačke i biciklističke staze nalaze se u neposrednoj blizini vile. Plaže, restorani, trgovine i ostalo što je potrebno za sadržajan boravak udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Vila je kategorizirana sa pet zvjezdica i bilježi iznimnu popunjenost turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16282

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576535
Agency ref id: 16282
Numéro du contact: +385 91 933 0465