

## ISTRA, LABIN - Luksuzna, prostrana vila, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Luksuzna, prostrana vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	500 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	6400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	19.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, LABIN - Luksuzna, prostrana vila Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža

u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, na prodaju je luksuzna, prostrana vila. Pri izgradnji vile korišteni su vrhunski materijali. Unutarnje uređenje pomno je osmišljeno u modernom stilu, zagasitih boja koje stvaraju neutralnu privlačnost te se savršeno uklapaju u urbani ambijent kojim vila i odiše. Vila koja pažnju plijeni svojim modernim izgledom, elegantno se proteže na 500 m<sup>2</sup> kroz prizemlje i kat. U prizemlju vile nalaze se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wellness i fitness prostor sa saunom, hidromasažnom kadom, teretanom i tušem i ostava s praonicom rublja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa s koje se pruža panoramski pogled na okolicu. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje, a prizemlje vile dodatno je opremljeno podnim grijanjem. Osim interijerom, ova impresivna vila oduševljava i dizajnom eksterijera. Uz vilu se nalazi grijani bazen površine 80 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, ljetna kuhinja i dječje igralište. Ova nekretnina prostranog rasporeda i mnogobrojnih luksuznih sadržaja idealna je prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16277

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576538  
Agency ref id: 16277  
Numéro du contact: +385 92 235 9472