

ISTRA, RABAC - Vila na poželjnoj lokaciji, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Vila na poželjnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	159 m ²
Taille du lot:	1130 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	623,000.00 €
Publié:	21.07.2024

État

Built:	2012
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire: ISTRA, RABAC - Vila na poželjnoj lokaciji Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s

različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina, prodaje se vila na poželjnoj lokaciji. Površina ove kvalitetno građene vile je 159 m². Proteže se kroz prizemlje i kat te je vertikalno podijeljena na dvije stambene jedinice površina po 79 m². Obje stambene jedinice su praktično opremljene i namještene. Svaka stambena jedinica sadrži u prizemlju dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, kupaonicu i prostranu ostavu dok se na katovima nalaze po dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Centralno mjesto na ograđenoj i hortikularno uređenoj okućnici sa sustavom navodnjavanja s koje se pruža pogled na starogradsku jezgru zauzima bazen površine 54 m² sa sunčalištem. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16222

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576548
Agency ref id: 16222