

ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	510 m ²
Taille du lot:	1300 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	7
Prix:	2,080,000.00 €
Publié:	19.10.2024

État

Built:	2005
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 7
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U bliskoj okolici Poreča na udaljenosti samo 3km od centra grada i 2km od mora u malenom mjestu gdje su smještene kuće za odmor iznad Zelene lagune i Aquacolorsa u prodaji je apartmanska kuća s velikom okućnicom površine 1300m² dok je sama kuća površine 510m². Ova apartmanska kuća se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. U prizemlju se nalazi 1 stana i garaže, dok se na prvom katu nalaze još 3 apartmana, a u visokom potkrovlju su smještene još 2 apartmana. Na okućnici je moguće izgraditi još 1 objekt u tlocrtu površine 100m² na 3 etaže. U vrtu se nalazi lijepi veliki bazen površine 50 m². S obzirom na svoju poziciju kuća se uspješno iznajmljuje tijekom turističke sezone i idealna je prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16204

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576552
Agency ref id: 16204
Numéro du contact: +385 98 979 1016