

## ISTRA, MEDULIN Novogradnja s vrtom 300 metara od mora!, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN Novogradnja s vrtom 300 metara od mora!
Property for:	Vendita
Square feet:	81 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Prix:	284,500.00 €
Publié:	21.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, MEDULIN Novogradnja 300 metara od mora! Istra, Medulin, prekrasna zgrada C sa tri stambene jedinice udaljena 300m od mora. Zgrada je sa tri stambene jedinice, svakoj stambenoj jedinici pripadaju u vlasništvo dva parking mjesta. Površine svih prostorija prikazane su u galeriji. Predmetna nekretnina je stan u prizemlju s vrtom ukupne stambene površine 66,74 + 94,67 vrta (9,47) te dva parkirna mjesta (5 m<sup>2</sup>) sveukupno 81,21 m<sup>2</sup> Stan se sastoji od hodnika s garderobom, dnevnog boravka i kuhinje , dvije spavaće sobe , natkrivene terase , te vrta. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici ( 120,00 €/m<sup>2</sup> otvora _ minimalna obračunska mjera 1 m<sup>2</sup> ) ), električno podno grijanje u ostalim prostorijama ( mogućnost prije ugradnje podloge _ približno 3.000,00 € ), električne roletne na staklenim stijenama ( 2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 1.500,00 kn za balkonska vrata ). Poštovani klijenti,</p>
-----------------------------	---

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16198

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576555

interne:

Agency ref id: 16198