

ISTRA - VODNJAN, Novo privatno naselje s idiličnim kućama, Vodnjan. Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA - VODNJAN, Novo privatno naselje s idiličnim kućama
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	128 m ²
Taille du lot:	592 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	399,000.00 €
Publié:	21.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, VODNJAN - Novo privatno naselje s idiličnim kućama Nadomak grada Pule, u mirnome dijelu Vodnjana smjestila se ova simpatična kuća, udaljena svega 400m od centra u blizi svog bitnog sadržaja. Radi se o potpuno novome projektu koji započinje s gradnjom na jesen 2022.godine, dok je planiran završetak radova i moguće useljenje na jesen 2023 god. Radi se o sistemu ključ u ruke, sa završenim svim građevinskim i finalnim radovima bez namještaja, kao i potpunosti završenim i uređenim okolišem. Kuća sa sastoji od sveukupnih 128,90m2 stambenog prostora koji se dijele na dvije etaže. Tako se u prizemlju nalazi manje ulazno predvorje iz kojega se pristupa većem "open space" prostoru u kojemu su se smjestili veća kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Iz istoga prostora proteže se pogled i pristup okućnici kroz veću staklenu stijenku, te kojom se osiguralo dovoljno dnevne svjetlosti što prostor čini dodatno toplijim i ugodnijim za boravak. U prizemlju se nalazi i gostinjski toalet. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile tri spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja "master" spavaću sobu s vlastitom natrikevenom i osunčanom terasom. Na gornjoj etaži smjestilo se i jedno prostranije kupatilo. Okućnica od svojih 592m2 pruža dovoljno prostora za zabavu i odmor s obitelji i prijateljima, kao i mogućnost postave manjeg bazena i već isplanirana dva parking mjesta. O zelenilu brine sustav automatskog navodnjavanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16187

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576559
 Agency ref id: 16187