

## OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpatična kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, Mošćenička Draga, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpatična kuća s panoramskim pogledom na Kvarner
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	133 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	420,000.00 €
Publié:	19.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenice
Poštanski broj:	51417



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA,MOŠĆENICE- kuća 85m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 133m2 Prodaje se novoizgrađena moderna vila ukupne stambene površine 85 m2 na okućnici površine 133 m2. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagavaonicom i dnevni boravak otvorenog koncepta koji pružaju pogled na terasu s jacuzzijem i na more. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojim balkonom i jedna kupaonica. Prostrana, pažljivo uređena terasa ima hidromasažnu kadu koja se može koristiti tijekom cijele godine.</p> <p>Novoizgrađena, modernog elegantnog dizajna, ručno biranog namještaja i dekoracije, kuća nudi sve što je potrebno za savršen život i odmor. Kuća je u potpunosti opremljena sa svim sadržajima za ugodan boravak; od potpuno</p>
-----------------------------	---

opremljene kuhinje, wifi interneta, TV-a ravnog ekrana, satelitskog grijanja/klime, spavaćih soba, kupaonica itd. Panoramski pogled na more i cijeli Kvarnerski zaljev jedina je stvar koju nećete zaboraviti, počevši od vaše prve jutarnje kave s pogledom na kombinaciju zelenih stabala i plavog Jadranskog mora ili uživanja u pogledu uz čašu vina u vanjskoj hidromasažnoj kadi.. Idealna nekretnina za investiciju u već uhodani posao turističkog najma ili za obiteljsku kuću. Ova nekretnina je udaljena 740m zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 11 min). OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. MOŠĆENICE: Mošćenice – srednjovjekovni utvrđeni istarski gradić udaljen 14 km od poznatog ljetovališta Opatije, povrh malog ribarskog mjesta Mošćenička Draga (udaljeno 2,5 km) u istoimenoj općini. Nalazi se na brijegu visokom 173 m na istočnim padinama planine Učke s prekrasnim pogledom na Kvarner te otoke Krk i Cres. Ulaz u grad je dostupan samo s jedne strane i to na mjestu gdje se nalaze gradska vrata dok je s ostalih strana gradić okružen padinom koja se strovaljuje sve do mora. Stubištem su spojene s prostranom plažom na Sv. Ivanu u Mošćeničkoj Dragi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16160

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576572  
Agency ref id: 16160  
Numéro du contact: +385 91 270 3979