

ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	275 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	499,000.00 €
Publié:	21.07.2024

État

Built:	1990
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice! Na području Štinjana u mirnoj ulici svega 1 km od prvih plaža prodaje se obiteljska kuća s 3 stambene jedinice. Postoji mogućost zamjene za nekretnine na području Fažane, Verude i Stoje. Radi se od dva identična stana u prizemlju i na prvom katu površine 100 m ²
-----------------------------	---

koji se sastoje od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, velikog dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu , te kupaonice. Treća stambena jedinica je mansarda u roh bau izvedbi 75 m2 s instalacijama struje, vode i centralnog grijanja te se s tog dijela kuće pruža pogled na more i Brijunsko otočje. Kuća se smjestila na parceli od 826 m2 te postoji puno potencijala i prostora za izgradnju bazena , ljetne kuhinje i ostalih sadržaja. Predmetna nekretnina ima i garažu koja se veže za drugu kuću i samo je garažni dio vezan za drugu nekretninu, a osim navedenog kuća ima 3 parkirna mjesta s prednje strane, i još dodatnog prostora iza kuća, obzirom da kuća ima dva ulaza. Iza i ispod garaže nalaze se još dvije dodatne prostorije. Postavljena je u većinskom dijelu kuće aluminijska stolarija, dok je samo prizemni dio opremljen drvenom stolarijom. Na podovima je granit, kamen te laminat. Postoji mogućnost grijanja na pelete ili drva na svakoj etaži kuće, te je postavljeno centralno grijanje na plin. Nekretnina se prodaje namještena. Čisto vlasništvo bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16139

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576577
Agency ref id: 16139