

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom i prostranim zemljištem, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom i prostranim zemljištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	152 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	22000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	480,000.00 €
Publié:	19.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom i prostranim zemljištem Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin

uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na samom kraju naselja, prodaje se kuća s bazenom i prostranim zemljištem. Stambeni prostor adaptirane kuće se prostire kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica i hodnik s izlazom na terasu sa starom šternom. Također u prizemlju se nalazi i konoba s otvorenim kaminom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe. Uz kuću se nalazi garaža a u dvorištu nadzemni bazen sa sunčalištem, natkriveni roštilj i dječje igralište. Kuću je moguće nadograditi a ostatak prostrane okućnice sastoji se od vinograda, voćnjaka, pašnjaka i šume. Ova nekretnina na osami okružena prirodom idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
16114

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576583  
Agency ref id: 16114  
Numéro du contact: +385 92 235 9472