

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje na osami, Pićan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|--|
| Titre: | ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje na osami |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 320 m ² |
| Taille du lot: | 12177 m ² |
| Bedrooms: | 4 |
| Prix: | 265,000.00 € |
| Publié: | 19.10.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Pićan |
| City area: | Pićan |
| Poštanski broj: | 52332 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje na osami Smješten u središnjem dijelu Istre, nezaobilazan dio okolice grada Labina, poznatije kao „Labinština“, je poljima i vinogradima okružen gradić Pićan. Pićan je pitoreskni grad na 360 metara visokom brdašcu koji obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom, te je proglašen spomenikom kulture. Na području općine Pićan, najmanje općine u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre, nalazi se 10 naselja. U jednom od naselja općine Pićan, nedaleko raskošnog istarskog slapa, na prodaju je prostrano imanje na osami. Imanje je okruženo netaknutom prirodom, čarobnim vidikovcima i zaštićenim biljnim i životinjskim vrstama. Prostrani kompleks zemljišta sastoji se od građevinskog djela i šume osnovne namjene. Građevinsko zemljište stambene namjene površine 1.200 m² vodi se kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i ima pristup s asfaltirane lokalne ceste slabog prometnog intenziteta. Na zemljištu je izgrađena kuća površine 250 m² koja se sastoji od prizemlja i kata. Priključci struje i telefona nalaze se na kući, priključak

na vodovodnu mrežu udaljen je 400 metara a uz kuću se nalazi šterna za vodu. Na zemljištu se također nalazi pomoćni objekt površine 70 m² i betonska nadstrešnica. Objekti zahtijevaju adaptaciju. Ovaj skriveni dragulj koji čeka na svoju obnovu je savršena prilika za obiteljski život ili za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16090

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576593
Agency ref id: 16090
Numéro du contact: +385 92 235 9472