

## ISTRA, PULA- Prostrani stan u centru grada!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|               |   |
|---------------|---|
| Titre:        | ISTRA, PULA- Prostrani stan u centru grada! |
| Property for: | Vendita                                     |
| Square feet:  | 93 m <sup>2</sup>                           |
| Bedrooms:     | 3   |
| Bathrooms:    | 1   |
| Prix:         | 350,000.00 €                                |
| Publié:       | 21.07.2024                                  |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Dernière rénovation: | 2012 |
|----------------------|------|



### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Pula              |
| City area:                | Centar            |
| Poštanski broj:           | 52100             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | ISTRA, PULA- Prostrani stan u centru grada! Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. U samom centru grada, u prizemlju stambene zgrade, |
|-----------------------------|---|

smjestio se ovaj prostrani obiteljski stan. Sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka, jedne veće i jedne manje spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice te kupaonice. Zanimljiv dio nekretnine je upravo manja soba koja pruža mogućnost prenamjene u poslovni prostor za što je neko vrijeme služila. Trenutni vlasnici su mijenjali instalacije struje i vode te stan prodaju djelomično namješten. U unutrašnjosti same zgrade nalazi se manji dio dvorišta, ostava te jedno parkirno mjesto koji pripadaju stanu. Neposredna blizina svih sadržaja za život poput škole, vrtića, marketa, pošte, banke i sl. čine ovu nekretninu izuzetno privlačnom i zanimljivom za novi početak obiteljskog života ili ukoliko se novi vlasnici odluče za iznajmljivanje u turističke svrhe baš zbog lokacije koju slobodno možemo nazvati kao srce svih događanja što predstavlja siguran povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16073

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576601  
Agency ref id: 16073