

## ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom, Višnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	115 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	19.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom Višnjana se nalazi u zapadnom dijelu Istre na području Poreštine. To je prostor između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu nazvan po najvećem naselju Poreču. Višnjana ima dobar prometni položaj. S Porečom ga povezuje 12 km duga regionalna cesta, a od magistralne ceste Pula - Trst udaljen je samo 3 km. 2005. godine je dovršena izgradnja zapadnog kraka Istarskog ipsilona 1,5 km zapadno od mjesta koje je time dobilo bolju vezu s Pulom (centrom zračnog prometa) i Pazinom (centrom željezničkog prometa). Nekada je ovuda prolazila poznata željeznička pruga Parenzana (Poreč - tal. Parenzo) koja je povezivala Trst i Poreč, a bila je veoma važna za gospodarstvo ovog kraja jer su se njome prevozili domaći proizvodi (vino, pršut) do većih gradova na prodaju. Upravo na udaljenosti od 7km od ovog mjesta, nudimo Vam samostojeću kuću u izgradnji sa bazenom. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata te će se smjestiti na okućnici površine 800m2 dok će sama kuća biti površine 116m2. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu odakle će se moći izići na natkrivenu terasu, dnevni boravak odakle će se također moći izići na natkrivenu terasu te zatim na sunčalište, gostinjskog wc - a, kupaonice, hodnika te gostinjske sobe. Penjići stepenicama na kat dolazimo do dvije spavaće sobe, utility sobe, 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama iz kojih će se izlaziti na vlastite natkrivene terase. Kuća će biti građena kvalitetnim materijalima, a koje će budući vlasnik moći birati u dogovoru sa investitorom obzirom da gradnja kreće u 10 mjesecu ove godine. Ovo je idealna prilika za investitore, odnosno za najam tijekom turističke sezone, ali također može i poslužiti kao mirna oaza za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16045

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576609  
Agency ref id: 16045  
Numéro du contact: +385 99 640 8438