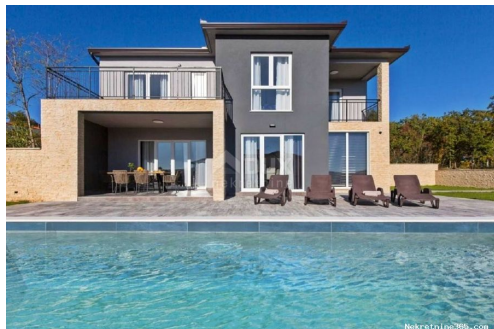


ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	147 m ²
Taille du lot:	890 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	630,000.00 €
Publié:	10.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, prodaje se moderna novogradnja s panoramskim pogledom. Kvalitetno građena kuća proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, toaleta, ostave i praonice rublja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase. Kuća za grijanje/hlađenje koristi klima invertere u svakoj prostoriji, podno grijanje i mogućnost ugradnje kamina na drva ili pelete u dnevnom dijelu kuće. Potpuno je namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Okućnica je potpuno ograđena i uređena te sadrži bazen sa sunčalištem i parkirna mjesta. Ova moderna novoizgrađena kuća u mirnom naselju s panoramskim pogledom na krajolik idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 16020

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576615
Agency ref id: 16020