

## ISTRA, LOBORIKA- Kuća sa bazenom nedaleko Pule!, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LOBORIKA- Kuća sa bazenom nedaleko Pule!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	162 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	895 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	571,500.00 €
Publié:	21.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA,LOBORIKA - kuća u izgradnji! Samo nekoliko minuta vožnje od središta Pule, u mjestu Loborika u prodaji je kuća moderne gradnje. Sagrađena je na zemljištu veličine 900m <sup>2</sup> . Kuća ima 162m <sup>2</sup> a proteže se kroz dvije etaže. U
-----------------------------	--

prizemlju se nalazi ulaz, kuhinja sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, prostorija za veš mašinu i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi na veliku natkrivenu terasu, sunčalište i bazen površine 8mx4m na kojem možete uživati tijekom cijelog dana. Unutrašnje stepenice povezuju prizemlje sa katom kuće gdje su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izravan izlaz na veliku terasu površine 32m<sup>2</sup>, te spremište. Isto tako, u dnevnom boravku nalazi se dimnjak za kruta goriva koji novim vlasnicima daje mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem. Postavljena je PVC stolarija sa komarnicima i električnim podizačima roleta. Želite li uživati u obiteljskom životu ili kuću koristiti u turističke svrhe, i vrlo brzo osigurati povrat investicije, ova je nekretnina DEFINITIVNO VRIJEDNA VAŠE PAŽNJE. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15972

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576629

interne:

Agency ref id: 15972