

ISTRA, MARČANA Moderne dvojne vile u izgradnji!, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA Moderne dvojne vile u izgradnji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	220 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	685,000.00 €
Publié:	21.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LOBORIKA Moderne dvoje vile u izgradnji! Prodaju se dvojne kuće u izgradnji čiji se završetak radova iščekuje krajem 2023. godine. Radi se o dva preslikana objekta svaki sa svojom okućnicom od 540 m ² . Stambena površina iznositi će oko 220 m ² od svake kuće pojedinačno te se protežu na dvije etaže + tavanski prostor. Izražena cijena je za jednu vilu. Vile se sastoje od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom, utility room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC i kotlovnica. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su spavaće sobe sa svojim
-----------------------------	---

kupaonicama. Uz navedeno vile imaju i tavanški prostor. Cijena uključuje kompletno gotovu kuću osim namještaja. Postavljeni će biti klima uređaji ,podno grijanje s dizalicom topline. PVC stolarija s troslojnim staklom i vanjski dio biti će u antracit boji te električne rolete. Na okućnici biti će grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom. Osim bazena biti će tu prekrasna vanjska kuhinja za maksimalno uživanje kao i roštilj. U vilu se ulazi putem električne ograde te će biti postavljen video i alarmni sustav. Biti će osigurana 3 do 4 parkirna mjesta s punionicom za električne automobile. Vile će imati bioseptički sistem,a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Investitor će postaviti pripremu za solarne panele tako da budući vlasnici imaju i tu mogućnost korištenja energije. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15897

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576643
Agency ref id: 15897