

## OTOK KRK, ŠOTOVENTO - Samostojeća kuća sa 3 apartmana i pogledom na more, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | OTOK KRK, ŠOTOVENTO - Samostojeća kuća sa 3 apartmana i pogledom na more |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 282 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot:    | 620 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 11   |
| Bathrooms:        | 4  |
| Prix:             | 623,000.00 €   |
| Publié:           | 19.10.2024   |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 2021 |
| Dernière rénovation: | 1988 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Krk                         |
| City area:                | Krk                         |
| Poštanski broj:           | 51500                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Otok Krk, Šotovento - Samostojeća kuća sa 3 apartmana i pogledom na more  
Prodaje se samostojeća kuća u malom i mirnom mjestu na području Šotoventa, 600 m od mora i plaže sa pogledom na more. Kuću krase okućnica od 460 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi parkiralište za više automobila, prostor za roštilj i lijepo uređeni vrt. U prizemlju kuće smjestila su se dva apartmana od kojih svaki ima vlastitu prostranu terasu za druženja na otvorenom. Jedan apartman je dvosobni sa dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonom i kupaonom ukupne površine 60 m<sup>2</sup>. Drugi je studio apartman površine 22 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu se nalazi šesterosobni dvoetažni apartman ukupne površine 190 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se pored hodnika nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu sa pogledom na more. Na drugom katu se nalazi kupaonica, dvije spavaće sobe sa terasama sa panoramskim pogledom na more i dvije spavaće sobe sa vlastitim balkonima sa djelomičnim pogledom na more. Kuća je u potpunosti namještena i kao takva se prodaje. Opremljena je klimatizacijskim uređajima a postoji i mogućnost centralnog grijanja. Za grijanje sanitarne vode se koriste solarni paneli na krovu. Ovu nekretninu krase njena lokacija i mogućnost da se koristi kao obiteljska kuća ali i za turističko iznajmljivanje. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 15865

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576647

Agency ref id: 15865

Numéro du contact: +385 91 933 0465