

## PAG, NOVALJA - Dvoetažni penthouse s krovnom terasom, Novalja.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PAG, NOVALJA - Dvoetažni penthouse s krovnom terasom
Property for:	Vendita
Square feet:	99 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	10 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	20 m <sup>2</sup>
Prix:	385,000.00 €
Publié:	03.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	PAG, NOVALJA - Dvoetažni penthouse s krovnom terasom Na otoku Pagu u Novalji na samo 200 metara od mora su se smjestile tri urbane vile s po 4 stambene jedinice u svakoj. Dvosobni apartmani u prizemlju od 62 i 69 m <sup>2</sup> posjeduju vrt, bazen i jedno parkirno mjesto, dok se dvoetažni apartmani nalaze na katu i posjeduju jacuzzi na krovnoj terasi. Vrhunske novogradnje okružene zelenilom na predivnoj lokaciji u blizini grada i mora. Posredujemo u prodaji
-----------------------------	--

predivnog dvoetažnog penthouse-a u urbanoj vili s 4 stambene jedinice. Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika, dva kupatila, zaseban WC, balkona, terase i galerije koja se može iskoristiti kao treća spavaća soba ili prostor za druženje. Pripadaju mu spremište i dva parkirna mjesta u vlasništvu. Stambena površina apartmana iznosi 99 m<sup>2</sup>. Terasa će biti opremljena jacuzzijem. Novogradnja je izgrađena vrhunskim materijalima i s podnim grijanjem u svim prostorijama, a lokacija je u neposrednoj blizini mora i plaže. U tijeku je završetak dviju zgrada (početak useljenja do ljeta). Do kraja godine je planirana treća. Nemojte propustiti ovu priliku i nazovite agenta na +385 981377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 15850

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576651  
Agency ref id: 15850