

OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more, Lovran, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	930 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	935,000.00 €
Publié:	21.07.2024

État

Built:	2015
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled
Prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev prvo je što će Vas na ovoj kući oduševiti.
Moderni oblik ove prekrasne kuće koja se nalazi nedaleko od šetnice Lungomare
jest ono što čini ovu građevinu posebnom. u Dux prodaji predstavljamo modernu
vilu od 250m2 s okućnicom od 930m2. Kuća je sljedećeg rasporeda: - prizemlje -
dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spremište, gostinjski wc, spavaća soba s
vlastitom kupaonicom - 1. kat - 3 spavaće sobe s tri vlastite kupaonice + jacuzzi,
terasa iz dvije spavaće sobe Iz cijelog stambenog prostora svjetlucavo je more
vidljivo sa svih staklenih stijena i prozora, jedinstvenog karaktera. Vanjski prostor
obzirno je njegovan, - 25m2 infinity bazen okružen je pločicama drvenog motiva,
odličan spoj kamena s drvetom. Prostorna sjenica i baldahini pomoći će Vam naći
sjenovito mjesto u bilo koje doba dana. Roštilj, dvije vanjske garniture, stolni
tenis, samo su neki od interesantnih prednosti ove oaze mira i uživanja. Potpuno
ogradaena okućnica, 4 privatna parkirna mjesta, izolacija na fasadi, klima u svakoj
prostoriji, parket, video nadzor, navodnjavanje, općenito namješteno. Kuća se
nalazi u slijepoj, mirnoj ulici okružena zelenilom i pogledom na more. 650m2
zračne linije od mora, 3 minute vožnje autom ili 7 minuta pješice nizbrdo. Kuća je
također investicija vrijednost za novac i moguća je turistička funkcija odnosno
dnevni najam kao kuća za odmor kategorije 5 zvjezdica (provjereno). Za više
informacija, savjetovanje i gledanje kuće obratite se agentu 00385911898332
Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima
poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD
AGENCIJE: 15808

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576663
Agency ref id: 15808