

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	306 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1753 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	21.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more Općina Kaštelir-Labinci nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča – hrvatske turističke metropole Dva mjesta, Kaštelir i Labinci, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana što je rezultiralo njihovim približavanjem, te danas tvore jedno mjesto. Stanovništvo se uglavnom bavi turizmom i malim poduzetništvom te proizvodnjom vina, krumpira, maslinovog ulja, meda i povrća. Mnogi vinski podrumi ucrtani su u karte vinskih cesta Istre, a mnoge su kuće uređene za smještaj turista. Prodaje se atraktivna vila stambene površine 306 m2 na okućnici od 1753 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Prizemlje otvorenog tipa sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka sa kaminom, prostorije sa saunom i 2 wc-a. U prizemlju se također nalazi spavaća soba sa kupaonicom koja ima izlaz na terasu. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Sve sobe imaju izlaz na zajedničku terasu na kojoj se nalazi jacuzzi. Sa terase se pruža pogled na okolno zelenilo i dvorište. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa i još jedan natkriveni prostor za objedovanje sa roštiljem. U podrumu je smještena teretana ali se prostor može koristiti i za neku drugu namjenu. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 15798

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 576666

interne:

Agency ref id: 15798