

## ISTRA, POREČ - luksuzni stan u blizini grada, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - luksuzni stan u blizini grada
Property for:	Vendita
Square feet:	106 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	17 m <sup>2</sup>
Prix:	452,000.00 €
Publié:	21.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - stan u blizini mora Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od bolje opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča započeti će gradnja samostojeće stambene zgrade po principu P+1 sa podrumom. Na svakoj etaži po 2 stana, sveukupno 4 stana. Stan - 4 na prvom katu zgrade sastoji se od ulaznog hola, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u jednoj cjelini te dviju soba sa kupaonicom. Dnevni dio ima izlaz na prostranu terasu površine 17,99 m <sup>2</sup> . Ukupna
-----------------------------	---

površina stana je cca 106 m2. Stanu pripada podrum i jedno parkirno mjesto, a po želji budući vlasnik može kupiti još jedno parkirno mjesto. Čitav stan ima podno grijanje osim u kuhinji. Stan se prodaje nenamješten. Idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15786

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 576670

interne:

Agency ref id: 15786