

## KORČULA - Kuća na ekskluzivnoj lokaciji prvi red do mora, Korčula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KORČULA - Kuća na ekskluzivnoj lokaciji prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	811 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	21.07.2024

### État

Built:	2016
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Korčula
City area:	Korčula
Poštanski broj:	20260



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>KORČULA - Kuća na ekskluzivnoj lokaciji prvi red do mora Korčula je prekrasan srednjodalmatinski otok sa mediteranskom klimom. U ljetnim mjesecima kroz otok prođe dosta turista. Turizam je svoj razvoj na Korčuli započeo krajem XIX. stoljeća. Posebno je značajan zdravstveni turizam zbog blage klime, čistog zraka i mora, te ljekovitog mulja na nekoliko otočnih lokaliteta. Otok Korčula danas predstavlja jedinstveni spoj prekrasne prirode, tisućljetne kulturne tradicije i povijesti te modernog turizma. Bezbrojne prekrasne plaže i uvale, luksuzni hoteli i kuće za odmor, stoljetni maslinici i vinograd, prastari ljetnikovci i drevna otočna mjesta koja kao da su ostala izgubljena u nekom davno minulom vremenu mame na ovaj otok turiste iz cijeloga svijeta. Na južnoj strani otoka Korčula, prodajemo prekrasnu kuću. Kuća je smještena na prostranoj parceli u prvom redu do kristalno čistog mora i ima prekrasan pogled na susjedne otoke i zalazak sunca. Sastoji se od</p>
--------------------------------	--

tri etaže i sve etaže su povezane unutarnjim stepenicama. U podrumu kuće nalazi se vinoteka s biljarskim stolom, idealno mjesto za uživanje. Prizemlje kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe s lođom i kupaonicom, iz dnevnog boravaka izlazi se na predivnu natkrivenu terasu s roštiljem i blagovaonicom. Prvi kat kuće sastoji se od glavne spavaće sobe s kupaonicom i terasom te još dvije spavaće sobe i kupaonice. Ispred kuće se nalazi prostrana terasa s jacuzziem i prostorom za sunčanje. Iza kuće nalazi se parking za nekoliko automobila. Odlična nekretnina na fantastičnoj lokaciji!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15782

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 576673  
Agency ref id: 15782